

**Styrelsen för Gamla  
Byn AB**

Plats och tid Tisdagen den 24 oktober 2023 kl 13:00-15:00, Johnsonsalen i Koppardalen

Beslutande  
Ledamöter  
Kurt Kvarnström, Ordförande  
Kalle Hedin, Vice ordförande  
Patrik Engström  
Gerd Svedberg  
Ulf Berg  
Roy Uppgård  
Tomi Sandvik  
Thomas Hagelin  
David Larsson

Övriga närvarande  
Monica Öjemalm  
Jessica Gustavsson  
Kjell Lindberg, Kommunal  
Tommy Sunesson, Vision  
Linda Nilsson, VD  
Anders Rabb, Ekonomichef  
Johan Berglund § 75-77

Justerare Ulf Berg

Justeringens plats och tid Digital justering

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§§ 72-80

Ordförande

Justerare

**Styrelsen för Gamla Byn AB**

**Ärendelista**

§ 72	Dnr 2023-000082 Val av justerare .....	3
§ 73	Dnr 2023-000083 Föredragningslista .....	4
§ 74	Dnr 2023-000084 Protokoll från styrelsemöte 2023-09-26.....	5
§ 75	Dnr 2023-000085 VD rapport .....	6
§ 76	Dnr 2023-000086 Marknadsrapport.....	7
§ 77	Dnr 2023-000087 Pågående byggnationer .....	8
§ 78	Dnr 2023-000090 Hyror 2024 .....	9
§ 79	Dnr 2023-000088 Ekonomiska rapporter .....	10
§ 80	Dnr 2023-000089 Övriga frågor .....	11

Styrelsen för Gamla Byn AB

§ 72

Dnr 2023-000082

### Val av justerare

Ulf Berg föreslås att justera protokollet

### Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar

Att välja Ulf Berg att justera protokollet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Styrelsen för Gamla Byn AB

§ 73

Dnr 2023-000083

## Föredragningslista

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan.

**Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**  
att fastställa föredragningslistan.

Styrelsen för Gamla Byn AB

§ 74

Dnr 2023-000084

**Protokoll från styrelsemöte 2023-09-26**

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föregående protokoll.

**Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**  
att godkänna protokollet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 75

Dnr 2023-000085

## VD rapport

VD informerar om hur arbetet med affärsplanen för år 2023 har fortlöpt. Vidare föredrar VD bilagan till ägardirektivet där de styrdokument som bolaget ska följa framgår.

Projektledare Johan Berglund föredrar bolagets handlingsplan för FNI, fastighetsnära insamling. Planen är att gå vidare med ett första pilotprojekt och sedan utvärdera det.

## Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar

att godkänna informationen samt att affärsplanen ska omarbetas till en fyraårig affärsplan som revideras årligen.

§ 76

Dnr 2023-000086

## Marknadsrapport

Ekonomichefen informerar om nuläge vad gäller vakanta lägenheter. Gamla Byn AB har den 1 oktober 24 (29) vakanta lägenheter. I den vakansen ingår 5 servicelägenheter samt 4 lägenheter där avtal om inflytt har tecknats. Den faktiska vakansen är därmed 15 lägenheter.

Gamla Byn AB har nu invigt PopUp bobutiken.

### **Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**

att godkänna informationen.

Styrelsen för Gamla Byn AB

§ 77

Dnr 2023-000087

### **Pågående byggnationer**

VD informerar om nuläge (ekonomi, tidplan, kvalitet) avseende pågående byggnationer enligt bilaga.

### **Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar**

att godkänna informationen.



**Styrelsen för Gamla Byn AB**

§ 78

Dnr 2023-000090

## **Hyror 2024**

Styrelsen har en dialog om hyror år 2024.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 79

Dnr 2023-000088

## Ekonomiska rapporter

Ekonomichefen föredrar följande ekonomiska rapporter:

- Finansiell rapport
- Resultatrapport
- Fastighetskostnader
- Likviditetsrapport
- Balansrapport
- Investeringar

### Styrelsen för Gamla Byn AB beslutar

att godkänna informationen.

§ 80

Dnr 2023-000089

## Övriga frågor

Inga övriga frågor.

